







## Wohnen



**Willkommen  
zu Hause**

-  Essen & Trinken
-  **Wohnen**
-  Studienfinanzierung
-  Beratung & Hilfe
-  Kindertagesstätten
-  Kultur

# Willkommen in Lüneburg!

Wir freuen uns über dein Interesse an unseren Studentenwohnheimen in Lüneburg. Wie attraktiv und vielfältig unser Angebot ist, kannst du diesem Flyer entnehmen.

---

## Wann und wie bewerbe ich mich?

Die Zimmer in unseren Wohnheimen sind sehr beliebt. Deshalb solltest du dich frühzeitig bewerben. Das gilt besonders, wenn du zu Semesterbeginn einziehen möchtest. Den Bewerbungsantrag kannst du online auf unserer Homepage ausfüllen. Du kannst dich übrigens auch schon bewerben, wenn du noch keinen Studienplatz hast. Du verpflichtest dich damit zu nichts. Wir nehmen deinen Wunsch in unsere Warteliste auf und verschicken in der Reihenfolge des Antragseingangs Zimmerangebote.

Erhältst du ein solches Angebot, solltest du innerhalb der gesetzten Frist (max. eine Woche!) reagieren. Ansonsten müssen wir leider davon ausgehen, dass du kein Interesse mehr an einem Wohnheimplatz hast. Nimmst du das Angebot an, ist dies rechtsverbindlich und du erhältst einen Mietvertrag.

Zur Verwaltungsvereinfachung speichern wir deine Daten, wenn du einen Antrag stellst. Die Daten werden nur für diesen Zweck genutzt und nicht an Dritte weitergegeben.

---

## Was passiert bei Abschluss eines Mietvertrags?

Bei Abschluss eines Mietvertrags musst du nachweisen, dass du an einer der vom Studentenwerk OstNiedersachsen betreuten Hochschulen studierst. Die Miete wird per Lastschriftverfahren von deinem Konto eingezogen. Außerdem musst du als Kautionsbetrag 400 € hinterlegen. Wenn du wieder ausziehen möchtest, hast du eine Kündigungsfrist von zwei Monaten zum Semesterende.

---

## Wie hoch ist die Miete?

Die Mietpreise kannst du auf unserer Internetseite im Bereich des jeweiligen Wohnheims finden. Die Mieten sind Warmmieten und enthalten eine Nebenkostenpauschale. In den meisten Wohnanlagen stehen geräumige Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung, deren Nutzung im Mietpreis enthalten ist. Außerdem enthalten sind eine Hausrat- und eine Unfallversicherung.

## Was ist in einem möblierten Zimmer vorhanden?

In der Regel findest du dort ein Bett, einen Schrank, einen Schreibtisch, einen Stuhl und ein Regal. Geschirr, Bettzeug, Matratze und ähnliches musst du in jedem Fall selbst mitbringen oder nutze unsere Servicepakete (siehe „Weitere Angebote“).

---

## Wenn du noch Fragen hast...

...schreib uns, schick ein Fax oder eine E-Mail, ruf an oder komm persönlich vorbei:

### Studentenwerk OstNiedersachsen

#### Wohnen

Edda König/Gundula Müller  
Munstermannskamp 3  
21335 Lüneburg

Tel. (04131) 789 63-23, -22

Fax (04131) 789 63-40

wohnen.lg@stw-on.de

#### » Sprechzeiten für Lessingstraße, Munstermannskamp, Salzbrücker Straße, William-Watt-Straße:

Mo, Di, Do 10.00 – 12.00 Uhr

#### » Sprechzeiten für Wichernstraße und ServiceCenter:

Mo 10.00 – 13.30 Uhr

Di, Do 10.00 – 12.30 Uhr

Di 13.00 – 16.00 Uhr



## Mensa-nah und modern Wohnheim „Munstermannskamp“

In unmittelbarer Nachbarschaft zum Service-Center des Studentenwerks liegt dieses erst 2002 eingeweihte Wohnheim mit seinen modernen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen. Und wer mittags trotz schöner Küche nicht gern kocht, besucht die Mensa Campus. In diesem Wohnheim können auch Gästezimmer angemietet werden.

- Adresse:** Munstermannskamp 3 a / 3 b  
**Baujahr:** 2001 / 2002  
**Wohnplätze:** 96 Plätze  
**Wohnformen:** Zimmer in 2er- und 3er-WGs, eine behindertengerechte Wohnung  
**Größe:** ca. 15 – 23 qm  
**Ausstattung:** WG: Küche mit Einbauküche, Bad mit Dusche/WC, Flur, z. T. Balkon;  
Zimmer: unmöbliert, Internetzugang, Kabel-TV, Telefon  
**Sonstiges:** Waschmaschinen- und Trocknerraum, PKW-Stellplätze, abschließbarer Fahrradschuppen  
**Entfernung:** ca. 0,5 km bis zum Uni-Campus, 2,5 km zum Standort Volgershall, 0,5 km zum Standort Rotes Feld, 2 km zur Stadtmitte

Mensa-nah und modern: Wohnheim „Munstermannskamp“





City-nah und gemütlich: Wohnheim „Salzbrücker Straße“

## City-nah und gemütlich Wohnheim „Salzbrücker Straße“

Dieses gemütliche Wohnheim liegt am Rande der Altstadt und ist im typischen Backsteinstil erbaut. Besonderer Vorteil ist die city-nahe Lage. Außerdem befindet sich eine Kindertagesstätte des Studentenwerks in unmittelbarer Nähe.

- Adresse:** Salzbrücker Straße 68 – 70 / Wendische Straße 18 – 20
- Baujahr:** 1988
- Wohnplätze:** 126 Plätze
- Wohnformen:** Einzelzimmer in 2er- bis 5er-WGs,  
zwei Kleinwohnungen (rollstuhlgeeignet)
- Größe:** ca. 10 – 18 qm; 28 qm
- Ausstattung:** möbliert, Kabel-TV
- Sonstiges:** Gemeinschaftsraum, Waschmaschinen- und Trockner-  
raum, PKW-Stellplätze, Fahrrad-Unterstände
- Entfernung:** ca. 2 km bis zur Uni, 1,4 km zum Standort Volgershall,  
1,2 km zum Standort Rotes Feld



**William-Watt-Straße:** Das Wohnheim mit besonderen Angeboten

## Uni-nah und großzügig Wohnheim „William-Watt-Straße“

WG-Wohnungen für zwei bis sechs Studierende gibt es in diesem Studentenwohnheim in der Nähe der Uni-Fachbereiche „Volgershall“. Großzügige Wohnküchen und ein Gemeinschaftsraum bieten Platz für Geselligkeit. Die Innenstadt ist mit dem Fahrrad schnell zu erreichen.

- Adresse:** William-Watt-Straße 55 – 59
- Baujahr:** 1992
- Wohnplätze:** 154 Plätze
- Wohnformen:** Einzelzimmer in 3er- bis 6er-WG, zwei Kleinwohnungen (behindertengerecht)
- Größe:** ca. 12 – 19 qm; 40 qm
- Ausstattung:** möbliert, Küche mit EBK, Bad mit Dusche/WC, teilweise Balkon, Kabel-TV, Anbindung an das Uni-Netz
- Sonstiges:** Waschmaschinen- und Trocknerraum, Gemeinschaftsraum, Fahrradschuppen, PKW-Stellplätze
- Entfernung:** ca. 0,5 km zum Standort Volgershall, 2,5 km zum Uni-Campus, 2 km zum Standort Rotes Feld





## Nur für Erstsemester

In seinem Wohnheim William-Watt-Straße bietet das Studentenwerk bis zu 44 Wohnheimzimmer für Studienanfänger an. Dort wohnst du zusammen mit anderen Erstsemestern, für die der Studienalltag noch genauso neu und aufregend ist, wie für dich. Wir helfen dir dabei, deine Wunsch-WG zu finden. So könnt ihr gemeinsam euer Studium beginnen, euch kennenlernen und ausprobieren.



**William-Watt-Straße:**  
Möbliertes Wohnen uni-nah.

---

## Wohnraum speziell für Studierende mit Kind

In der William-Watt-Straße 55 vermietet das Studentenwerk 4-Zimmer-Wohnungen exklusiv an Familien oder Alleinerziehende mit Kind(ern). Die Wohnheimanlage ist sehr familienfreundlich und liegt mitten im Grünen. Für die Kleinen befindet sich in unmittelbarer Nähe ein Spielplatz.



**Erstsemesterhaus Wichernstraße:** Näher geht es kaum.

## Direkt am Campus Erstsemesterhaus „Wichernstraße“

Die zentrale Lage auf dem Campus und die direkt gegenüberliegende Mensa machen das zum Wintersemester 2014/15 fertiggestellte Wohnheim besonders attraktiv. Mit der neuen Anlage entstand in Lüneburg das zweite Wohnheim ausschließlich für Erstsemester: 55 moderne Apartments mit eigenem Sanitärbereich und Gemeinschaftsküchen, die sich jeweils sechs Bewohner teilen.

- Adresse:** Wichernstraße 11
- Baujahr:** 2014
- Wohnplätze:** 55 Plätze
- Wohnformen:** Apartments mit eigenem Sanitärbereich und Gemeinschaftsküche, davon 2 barrierefreie Apartments
- Größe:** ca. 16 – 20 qm
- Ausstattung:** möbliert, Küche mit EBK, Bad mit Dusche/WC, Internet
- Sonstiges:** Waschmaschinen- und Trocknerraum, 9 Abstellräume im Keller, PKW-Stellplätze
- Entfernung:** auf dem Campus der Uni, 2,5 km zum Standort Volgershall, 1 km zum Standort Rotes Feld, 2,5 km zur Stadtmitte



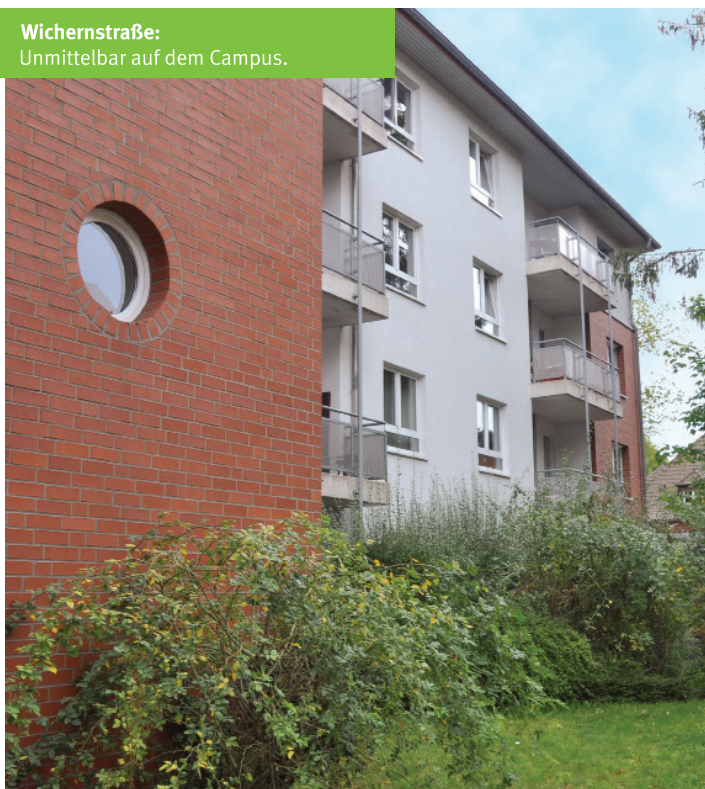
# Wohnen auf dem Campus

## Wohnheim „Wichernstraße“

Der Standort dieses Wohnheims unmittelbar auf dem Campus ist für Studierende ideal. Mensa und Kita des Studentenwerks sind genauso nah wie Seminargebäude und Zentral-Bibliothek.

- Adresse:** Wichernstraße 17
- Baujahr:** 1998
- Wohnplätze:** 66 Plätze
- Wohnformen:** Einzelzimmer im Doppelapartment, Einzelapartments, eine Wohnung (behindertengerecht)
- Größe:** ca. 16 – 32 qm; 41 qm
- Ausstattung:** unmöbliert, Küche mit EBK, Bad mit Dusche/WC, teilweise Balkon, im EG kleine Terrassen, Kabel-TV, Anbindung an das Uni-Netz
- Sonstiges:** Waschmaschinen- und Trockerraum, Gemeinschaftsraum, Fahrrad-Einstellplätze, abschließbarer Fahrradschuppen, PKW-Stellplätze
- Entfernung:** auf dem Campus der Uni, 2,5 km zum Standort Volgershall, 1 km zum Standort Rotes Feld, 2,5 km zur Stadtmitte

**Wichernstraße:**  
Unmittelbar auf dem Campus.



## Campus-nah und modern Wohnheim „Lessingstraße“

Das Wohnheim in der Lessingstraße 2 wurde 2015/2016 komplett saniert und steht als Wohnraum ab dem Wintersemester 2016/17 für Studierende zur Verfügung.

In dem Wohnheim befinden sich 25 großzügige helle Zimmer auf 3 Etagen: zwei 9er-Wohngemeinschaften und im Dachgeschoss eine 7er-Wohngemeinschaft. Die Wohngemeinschaften haben jeweils Gemeinschaftsküchen und -duschen. Die großen Gemeinschaftsküchen laden als Treffpunkt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein.

<b>Adresse:</b>	Lessingstraße 2
<b>Baujahr:</b>	1957; 2015/16 saniert
<b>Wohnplätze:</b>	25 Plätze
<b>Wohnformen:</b>	Einzelzimmer in 7er- und 9er-WGs mit Gemeinschaftsküchen und -duschen
<b>Größe:</b>	9,5 qm – 20,5 qm
<b>Ausstattung:</b>	unmöbliert
<b>Sonstiges:</b>	Anschluss SAT-Anlage, Internetanschluss, Waschmaschinen- und Trockenraum, PKW-Einstellplätze (kostenpflichtig) und Fahrradunterstand
<b>Entfernung:</b>	in unmittelbarer Nähe zum Campus Rotes Feld, 1,5 km zum Uni-Campus, 3 km zum Standort Volgershall, 1 km zur Stadtmitte

Frisch saniert: Wohnheim „Lessingstraße“



## Weitere Angebote

### Unser Service für dich!

Der Studienplatz ist sicher und das Wohnheimzimmer ausgesucht? Jetzt musst du nur noch einziehen!

So klein die neue Studentenbude vielleicht auch sein mag, eins wünschen sich alle: ein bisschen gemütlich und komfortabel soll's sein. Auch beim Einrichten helfen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Abteilung Wohnen weiter. So kannst du z. B. vor dem Einzug unsere Starterpakete erwerben. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter beraten dich gerne – das Gewünschte liegt dann in deinem Wohnheim zur Abholung bereit.

### Starterpaket „Rund ums Bett“

Wer schleppt sich beim Einzug schon gern mit Kopfkissen, Zudecke und Bettwäsche ab? Buche unser Servicepaket „Rund ums Bett“ und hole es ganz bequem in deinem Wohnheim ab. Das Paket enthält:

- 1 Kopfkissen
- 1 Bettdecke
- 1 Bettwäsche-Set (bestehend aus Bettlaken, Kopfkissen- und Bettbezug)

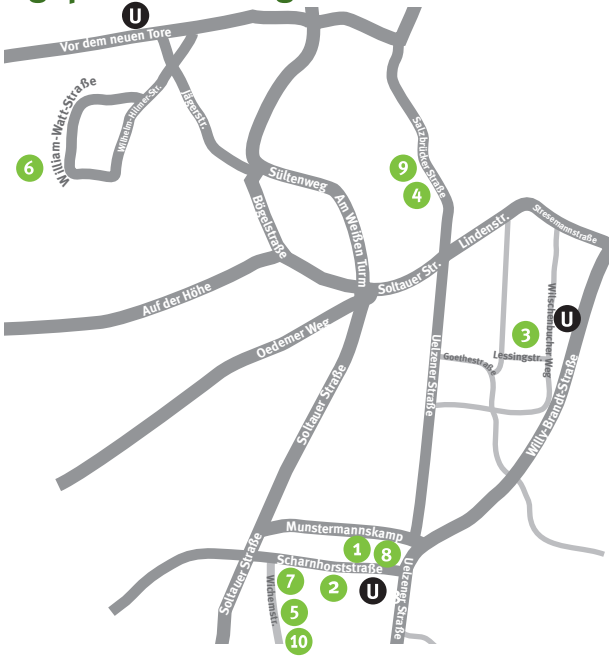
**Preis: 40,- €**

Matratze 90 x 200 cm, Kaltschaum

**Preis: 55,- €**



# Lageplan Lüneburg



1. ServiceCenter, Munstermannskamp 3: Bereichsleitung, Abteilung für Studienfinanzierung (BAföG), Abteilung Wohnen, Sozialberatung, Psychologische Beratungsstelle, Kulturbüro
  2. Mensa und Cafeteria „Campus“, Scharnhorststraße 1
  3. Wohnheim „Lessingstraße“, Lessingstraße 2
  4. Wohnheim „Salzbrücker Straße“, Salzbrücker Straße 69-71 a
  5. Wohnheim „Wichernstraße“, Wichernstraße 17
  6. Wohnheim „William-Watt-Straße“, William-Watt-Straße 55-59
  7. Erstsemesterhaus „Wichernstraße“, Wichernstraße 11
  8. Wohnheim „Munstermannskamp“, Munstermannskamp 3 a, 3 b
  9. Kindertagesstätte „Die Strolche“, Salzbrücker Straße 71
  10. Kindertagesstätte „Campus“, Wichernstraße 21
- U Einrichtungen der Leuphana Universität Lüneburg

## Weitere Informationen

findest du im Internet unter [» www.stw-on.de](http://www.stw-on.de)

oder folge uns auf [» www.facebook.com/studentenwerkON](https://www.facebook.com/studentenwerkON)

**Herausgeber:** Studentenwerk OstNiedersachsen, der Geschäftsführer **Redaktion & Layout:** Kommunikation & Marketing, Katharinenstr. 1, 38106 Braunschweig, [info@stw-on.de](mailto:info@stw-on.de) **Bildmaterial:** © Fotolia.de – Robert Kneschke, © Pixelio.de – S. Hofschlaeger – Alle Angaben ohne Gewähr